

Návrh na pořízení územního plánu Velkých Popovic

I. Identifikace navrhovatele:

Popovický spolek okrašlovací
Krámský 22, 251 69 Velké Popovice
IČO: 26628449

II. Uvedení vlastnických nebo obdobných práv navrhovatele k pozemku nebo stavbě na území obce Velké Popovice:

žádné

III. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce:

Plán obcí a osad

Doporučujeme, aby byly nastaveny jasné meze urbanizaci krajiny a Velké Popovice nesrůstaly s okolními vesnicemi v propojenou masu. Hranice obcí a osad by měly být kompaktně a zřetelně vymezeny. Platný územní plán poskytuje dostatečný prostor zastavitelných území a rozšiřování obcí nad rámec současných hranic není žádoucí s ohledem na charakter krajiny a možnosti infrastruktury.

Nezřejmé centrum Velkých Popovic negativním způsobem ovlivňuje život v obci a spádových osadách. Nový územní plán by měl vytvořit podmínky pro vznik centra obce Velké Popovice s odpovídající infrastrukturou. V žádném případě by nemělo dojít ke vzniku obchodních zón na okraji obce.

V drobných, spádových osadách Velkých Popovic by měl být vyčleněn dostatečný a kvalitní veřejný prostor. Pro uskutečnění tohoto záměru bude v první řadě důležité geodetické vytyčení pozemků v majetku obce.

Plán dopravy

V oblasti Přírodního parku Velkopopovicka je třeba opatrně a citlivě vyřešit dopravní propojení osad a obcí tak, aby byl vyloučen tranzitní provoz. Při překotném rozvoji okolních obcí, zejména Pyšel a Zaječic, bude důležité uchránit prostor Parku před tranzitní dopravou sever-jih, který by nevratně poškodil nejcennější část Parku a zcela změnil tvář a charakter Velkopopovicka. Nový územní plán by měl umožnit dobré propojení osad pro pěší a cyklisty.

**IV. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem
navrhovatelem:**

Obce, osady a dopravní infrastruktura.

V. Důvody pro pořízení územního plánu:

Jako občanské sdružení mající za cíl uchování krajinného rázu, jakož i ochrana přírodního a kulturního dědictví Velkopopovicka, usilujeme o to, aby nový územní plán, jako základní dokument plánující budoucí vývoj obce, kvalitně nastavil podmínky tohoto vývoje a umožnil organický a ústrojný rozvoj, zachovávající všechny kvality potřebné ke spokojenému a zdravému a úspěšnému životu obce.

VI. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu:

nenavrhujeme

VII. Adresa pro doručování navrhovatele a jiné kontaktní údaje:

Ing.Martin Tuší, předseda sdružení

Email: psopospokra.cz

Tel: +420-602299096

V Krámských dne 19.října 2011

Podpis navrhovatele, případně razítko

Ing.Martin Tuší